

Протокол повторного общего собрания Aiandusühistu Višnja**(регистрационный код 80029259)****Дата проведения: 07.09.2025 г.****Место проведения: Narva, Ploomi 2a****Начало собрания - 12-10 , окончание -****Регистрация участников:**

Общее количество собственников - 338

Зарегистрировались 78, в том числе представленных письменными доверенностями 3 членов товарищества.

Список участников собрания с их подписями и оригиналы доверенностей прилагаются (Приложение 1)

На основании вышеприведенных данных, а также Ст.21(1), (5) «З-на о Некоммерческих объединениях» и п. 5.7. Устава АÜ Višnja собрание является правомочным. Председатель правления Елена Сергеева предложила проголосовать за открытие общего собрания.

Результаты голосования:**«за» - 78 голосов «против» - 0 «воздержались» - 0****Решение: По результатам голосования общее собрание АÜ Višnja открыто.**

Для ведения собрания предложены следующие кандидатуры:

Председатель ведения собрания – Ирина Андреева**Протоколист – Олег Строганов****Ответственный за подсчет голосов – Максим Перен**

Других предложений не поступило и на голосование выдвинуты указанные кандидатуры.

Результат голосования:**«за» - 78 голосов «против» - 0 «воздержались» - 0**

РЕШЕНИЕ:

Председатель ведения собрания – Ирина Андреева

Протоколист – Олег Строганов

Ответственный за подсчет голосов – Максим Ререн

Утверждение регламента собрания: Председатель собрания предложила следующий регламент: выступления по повестке дня не более 15 мин; прения – 2-3 минуты.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить выступления по повестке дня не более 15 мин; прения – 2-3 минуты.

Результат голосования:

«за» - 78 голосов «против» - 0 «воздержались» - 0

Председатель собрания Ирина Андреева предлагает утвердить повестку дня:

Повестка дня:

1. Утверждение годового взноса на 2026 год в размере 86.00 евро;
2. Утверждение срока оплаты годового взноса в 2026 году;
3. О порядке использования собственниками общественной земли садового товарищества "Вишня";
4. О проекте "Правила внутреннего распорядка садового товарищества "Вишня";
5. О подаче показаний по электроэнергии через веб-сайт kirss-narva.ee с 01.10.2025г.

Результаты голосования:

«за» - 78 голосов «против» - 0 «воздержались» - 0

Решение: По результатам голосования повестка дня утверждена

Рассмотрение вопросов повестки дня:

По первому вопросу выступила председатель правления Елена Сергеева. Она предложила утвердить годовой взнос на 2026 год в размере 86 евро.

Решение: утвердить годовой взнос на 2026 год в размере 86 евро

Результаты голосования:

«за» - 76 голосов «против» - 0 «воздержались» - 2

По второму вопросу «Утверждение срока оплаты годового взноса в 2026 году»

выступила председатель правления Елена Сергеева. Она предложила установить срок оплаты годового взноса до 31.05.2026 г. включительно. Такое решение поможет стабилизировать материальное положение садового товарищества и позволит приступить к выполнению хозяйственного плана в начале сезона. В 2026 году правление планирует продолжать работу по приведению в порядок дренажных канав и внутренних дорог садового товарищества. Кроме того, надлежит произвести замену отдельных электростолбов, а также те работы, которые возникнут в процессе необходимости.

Решение: утвердить срок оплаты годового взноса 2026 года до 31.05.2026 года

Результаты голосования:

«за» - 74 голоса «против» - 0 «воздержались» - 4 голоса

По третьему вопросу «О порядке использования собственниками общественной земли садового товарищества "Вишня"»

выступила председатель правления Елена Сергеева, которая доложила о случаях самовольного использования земель общего пользования и необходимости урегулирования порядка их использования. Она напомнила, что земли общего пользования - дороги, обочины дорог, отводные дренажные канавы, трансформаторная зона, территория у остановки, и участок земли от дороги по улице Пуравику до границы землевладения принадлежат СТ. Эти участки могут использоваться в личных целях только по письменному заявлению члена СТ, с утверждением права пользования на общем собрании и при условии заключения соглашения с товариществом. Тогда собственник сохраняет свою

пристройку, товарищество получит дополнительный доход (на благо всех), всё будет оформлено документально, и к такому собственнику не будет претензий.

Ещё одна проблема – использование обочин дорог. Некоторые собственники высадили вдоль обочин кусты и деревья, которые мешают проезду автотранспорта. Необходимо обязать таких собственников вовремя производить своевременную обрезку насаждений.

Решение:

Правлению СТ провести инвентаризацию земель общего пользования до 01.05.2026 года и составить акт с перечнем случаев самовольного использования.

Правлению СНТ подготовить типовой договор (соглашение) о согласии оплачивать повышенный взнос или арендную плату и утвердить условия использования общественной земли на очередном на общем собрании

Обязать собственников, чьи участки граничат с дорогами, содержать обочины и зеленые изгороди в состоянии, не мешающем проезду транспорта.

Результаты голосования:

«за» - 74 голоса «против» - 0 «воздержались» - 4 голоса

По четвертому вопросу «О проекте "Правила внутреннего распорядка садового товарищества "Вишня"» выступила председатель правления Елена Сергеева. Она сообщила о подготовке проекта «Правил внутреннего распорядка». Устав – это документ, который определяет статус и основные права и обязанности членов садового товарищества. Но он не регулирует повседневные вопросы: как парковаться, как содержать в порядке свои и общественные территории, как достигать договоренности с соседями и многое другое. Каждый член садового товарищества будет иметь возможность заранее ознакомиться с проектом правил и вносить свои предложения и замечания. На очередном общем собрании проект обсуждается и утверждается.

РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению необходимость разработки и введения Правил внутреннего распорядка садового товарищества, регулирующих порядок пользования территорией, нормы поведения и содержания объектов;

Установить порядок ознакомления членов СТ с проектом:

- разместить текст на информационной доске СТ
- разместить текст на официальном веб- сайте СТ
- после публичного информирования предложения и поправки е проекту Правил будут приниматься на электронную почту visnja.narva@gmail.com до 15.05.2026 г.

Правлению доработать проект с учетом предложений и представить его на утверждение общего собрания СТ в 2026 году.

Результаты голосования:

«за» - 69 голосов «против» - 0 «воздержались» - 9 голосов

По пятому вопросу «О подаче показаний по электроэнергии через веб-сайт kirss-narva.ee с 01.10.2025г. выступил член правления Олег Строганов.

Он донес до членов садового товарищества следующую информацию.

У нас возникают регулярные недоплаты по электроэнергии.

Причины: несвоевременная подача показаний, ошибки при передаче, а также случаи неполной оплаты.

Поэтому возникает необходимость наладить контроль за потреблением электроэнергии и регулярностью платежей. Одна из возможностей – использование веб-сайта СТ. Правление предлагает протестировать эту функцию сайта и предложить собственникам, проживающих в зимний период вести учет и оплату электроэнергии с помощью встроенной функции подачи показаний.

Олег Строганов прокомментировал сроки и условия подачи показаний через веб-сайт.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания:

Ирина Андреева

Протоколист:

Олег Строганов

