

АКТ

о проверке финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого товарищества Aiandusühistu Višnja за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

В соответствии с решением общего собрания от **17.08.2024**, для проведения ревизии были избраны собственники садоводческого товарищества:
Наталья Кузнецова и Ирина Андреева.

Проверка проводилась ежемесячно, начиная с августа 2024 года, на основании банковских выписок товарищества. Были проверены как банковские счета, так и касса.

Сплошным методом проверены:

счета поставщиков,
авансовые отчёты,
банковские выписки,
начисление и уплата заработной платы и налогов.
Выборочно были проверены расчёты с собственниками.

1. Банковские счета

Товарищество является клиентом Swedbank . Учёт денежных средств ведётся в соответствии с общепринятыми нормами. Банковские выписки позволяют отследить источники поступления и расходования средств.

По состоянию на **31.12.2024** остаток денежных средств составлял:
Swedbank — **9 582,68 евро**.

2. Вознаграждение за труд

Начисление заработной платы и вознаграждений осуществляется в соответствии с решениями общего собрания и правления. Налоги начисляются корректно, налоговая отчётность подаётся своевременно. Баланс по налогам в бухгалтерии соответствует данным Налогового департамента. Зарплата выплачивается в месяц начисления.

В 2024 году выплаты производились:

- председателю правления **Марине Хреновой**,
- членам правления,
- сотруднику по уборке территории,
- за разовые работы (в том числе за утилизацию мусора на Puugaviku 2),
иным подрядчикам.

3. Работа правления

В течение 2024 года протоколы заседаний правления прежним составом не предоставлялись, что нарушает порядок ведения делопроизводства. Председатель правления М. Хренова не передала новому составу документы, за исключением бухгалтерских отчётов за 2021–2023 годы. Не был составлен акт приёма-передачи, как это предусмотрено при смене председателя правления.

В результате:

- не были переданы договоры с поставщиками,
- отсутствуют протоколы решений правления,
- не представлены отдельные документы по расходованию средств.
- Протоколы, доступные для проверки, ведутся только с 17.08.2024, после избрания нового состава правления.

4. Нарушения в документации и управлении

Отсутствует договор с STREAMLINK OÜ и акт приёмки работ по установке шлагбаума на сумму свыше 3 000 евро.

Не найден протокол заседания или решение общего собрания о согласовании данного расхода.

Вероятно, решение о закупке и установке шлагбаума было принято единолично председателем М. Хреновой, что является нарушением устава.

5. Финансовое положение на начало 2024 года

Задолженность собственников за электроэнергию: **–14 841,80 евро,**

Отрицательный результат деятельности за **2023 год: –3 798,25 евро.**

Критическое финансовое положение сложилось из-за того, что расходы на электроэнергию покрывались из годовых взносов. Управление платежами и контроль за потреблением электроэнергии отсутствовали. В результате товарищество оказалось на грани отключения от электроснабжения.

6. Деятельность нового правления

Новое правление, избранное 17.08.2024, начало работу с проверки показаний электросчётчиков. Были выявлены:

- более 30 устаревших дисковых счётчиков,
- случаи отсутствия оплаты за электроэнергию в течение нескольких лет, либо ошибки в предоставлении показаний

Благодаря активной работе, в течение 4 месяцев было возвращено в бюджет **13 315,28 евро.**

На конец 2024 года задолженность по электроэнергии составила **1 526,52 евро.**

7. Организация работы нового правления

Новое правление:

- наладило ведение протоколов,
- на основе предоставленных ценовых предложений, организовало выбор подрядчиков (видеонаблюдение, освещение зоны шлагбаума, удаление опасных деревьев и др.),
- создало базу данных собственников с информацией о должниках и о собственниках, проживающих в зимний период,
- установило ежемесячный контроль за оплатой,
- проводит информационную работу среди членов товарищества.

Важно отметить, что при отсутствии оборотного капитала, выполнение любых хозяйственных или ремонтных работ возможно только при регулярной оплате собственниками.

8. Итог проверки

На конец 2024 года:

- положительный результат хозяйственной деятельности: **8 101,50 евро**,
- задолженность по электроэнергии: **1 526,52 евро**,
- общая задолженность (включая взносы): **8 456,78 евро**.

Новый состав правления за короткий срок значительно улучшил финансовое состояние садоводческого товарищества.

Выводы и рекомендации:

- Оплата электроэнергии должна производиться ежемесячно;
- Контроль платежей — необходимое условие для выполнения всех утверждённых общим собранием планов;
- Собственники должны быть своевременно проинформированы о состоянии счетов и необходимости внесения платежей;
- Продолжение системной работы с должниками позволит избежать долгов и обеспечить устойчивую работу товарищества.

Проверку провели:

Наталья Кузнецова

Ирина Андреева

Дата: 12.05.2025