

Aiandusühistu Višnja kordusüldkoosoleku protokoll

(registrikood 80029259)

Koosoleku kuupäev: 07.06.2025

Koht: Narva, Ploomi 2a

Algus: 12:15, **lõpp:** 13:15

Osalejate registreerimine:

Kinnisasja omanike koguarv: 338

Registreerus: 80, sealhulgas volikirjade alusel esindatud 12 liiget.

Osalejate nimekiri koos allkirjade ja volikirjade originaalidega on lisatud (Lisa 1).

Tulenevalt eespool toodud andmetest ning Mittetulundusühingute seaduse § 21 lõiked 1 ja 5 ja AÜ Višnja põhikirja punktist 5.7 on koosolek otsustusvõimeline.

Ühistu juhatuse esimees Jelena Sergejeva tegi ettepaneku hääletada üldkoosoleku avamise üle.

Hääletustulemus:

Poolt – 80, vastu – 0, erapooletuid – 0

Otsus: Üldkoosolek on avatud.

Koosoleku läbiviijad:

- Koosoleku juhataja – Irina Andreeva
- Protokollija – Jevgenia Jepifanova
- Häälte lugemise eest vastutaja – Svetlana Ladesova

Teisi ettepanekuid ei laekunud, nimetatud kandidaadid pandi hääletusele.

Hääletustulemus:

Poolt – 79, vastu – 0, erapooletuid – 1

Otsus kinnitatud.

Koosoleku reglement:

Ettepanek: päevakorrapunktide esitlus kuni 15 min, sõnavõttud – 2-3 min.

Hääletustulemus:

Poolt – 80, vastu – 0, erapooletuid – 0

Otsus: Kinnitada esitluste ja sõnavõttude reglement.

Päevakord:

1. Revisjonikomisjoni aruande kinnitamine 01.01.2024 – 31.12.2024
2. Juhatuse 2024. aasta aruanne
3. 2025. aasta eelarve ja majandustegevuse plaani kinnitamine, sealhulgas:
 - Mureli tänava tee remont

- Täiendavate valvekaamerate paigaldus (väravad ja juhatuse hoone)
 - Sisetänavate remont (aukude täitmine ja killustiku lisamine)
 - „Višnja” peatushoone fassaadi värskendus
 - Ühistu ametliku veebilehe arendamine
4. Aastamaksu tasumise tähtaeg
 5. Võlgnike vastu rakendatavad meetmed
 6. Elektritariifi muutmise info

Hääletustulemus päevakorra osas:

Poolt – 80, vastu – 0, erapooletuid – 0

1. 2024. aasta majandustegevuse revisjonikomisjoni aruanne

Esines revisjonikomisjoni liige Irina Andreeva. (Lisa 3)

2. Aiandusühistu Višnja juhatuse 2024. aasta aruanne

Esitas Jelena Sergejeva. (Lisa 2)

Ettepanek: Kinnitada juhatuse aruanne.

Hääletustulemus: Poolt – 79, vastu – 0, erapooletuid – 1

Otsus: Kinnitatud.

3. 2025. aasta majandustegevuse plaan

Esines Jelena Sergejeva. Aastamaks 86 eurot kinnitati 17.08.2024.

- **Mureli tänava tee remont ja kraavi puhastus**
Hääletus: poolt – 78, vastu – 1, erapooletuid – 1
Otsus: Kinnitatud. Maksumus – 4000 eurot
- **Valvekaamerate paigaldus**
Hääletus: poolt – 78, vastu – 1, erapooletuid – 1
Otsus: Kinnitatud. Maksumus – 1150 eurot
- **Sisetänavate remont**
Hääletus: poolt – 80, vastu – 0, erapooletuid – 0
Otsus: Kinnitatud. Maksumus – 2000 eurot
- **Fassaadi ja väravate remont Puraviku 2**
Hääletus: poolt – 79, vastu – 0, erapooletuid – 1
Otsus: Kinnitatud. Maksumus – 500 eurot

- **Ametliku veebilehe loomine**

Hääletus: poolt – 72, vastu – 5, erapooletuid – 3

Otsus: Kinnitatud. Maksumus – 500 eurot

4. Aastamaksu tasumise tähtaeg

Tasuda hiljemalt 31.08.2025. Varasemad võlad tasuda hiljemalt 31.12.2025.

Hääletus: poolt – 77, vastu – 0, erapooletuid – 3

Otsus: Kinnitatud.

5. Meetmed võlgnike suhtes

- Elektri eest tasuda iga kuu 10. kuupäevaks
- Võlg >50 eurot: ajutine elektri äralõikamine
- Aastamaksu maksmata jätmisel – samuti äralõikamine
- Vanad arvestid vahetada välja hiljemalt 31.08.2025
- Lõikamise kulud maksab omanik
- Etteteatamine 7 päeva

Hääletus: poolt – 79, vastu – 1, erapooletuid – 0

Otsus: Kinnitatud.

6. Info elektritariifi muutusest

Tänapäeval hind 0,26 €/kWh (sh kõik komponendid)

Alates 1.07.2025 käibemaks tõuseb 22% → 24%.

Hind koosneb kolmest komponendist:

1. Elektrienergia hind
2. Võrgutasu
3. Riiklikud maksud

Juhatus jälgib hinnamuutusi ja kohandab vajadusel tariife.

Hääletus: Poolt – 80, vastu – 0, erapooletuid – 0

Otsus: Kinnitatud.

Koosolek on lõpetatud.

Koosoleku juhataja: Irina Andreeva

Protokollija: Jevgenia Jepifanova