

AKT

Aiandusühistu Višnja 2024. aasta finants- ja majandustegevuse kontrolli kohta

Periood: 01.01.2024 – 31.12.2024

Koostatud vastavalt üldkoosoleku otsusele kuupäevaga 17.08.2024

Kontrolli viisid läbi aedlinnaühistu liikmetest valitud revisjonikomisjoni liikmed:

Natalja Kuznetsova ja Irina Andreeva.

Kontroll toimus igakuiselt alates 2024. aasta augustist Aiandusühistu pangaväljavõtete alusel. Kontrolliti pangakontosid ja kassat. Põhjalikult kontrolliti:

- tarnijate arveid,
 - avansiaruandeid,
 - pangaväljavõtteid,
 - palgaarvestust ja maksude tasumist.
- Valikuliselt kontrolliti arveldusi liikmetega.

1. Pangakontod

Ühistu kasutab Swedbanki teenuseid. Rahalisi vahendeid hallatakse kooskõlas tavapraktikaga. Pangaväljavõtted võimaldavad jälgida tulude ja kulude liikumist.

Seisuga 31.12.2024: Swedbank kontojääk: **9 582,68 eurot.**

2. Töötasu ja hüvitised

Palgad ja tasud maksti üldkoosoleku ja juhatuse otsuste alusel. Maksuarvestus on korrektne ja deklareeritud õigeaegselt. Maksujäägid puuduvad. Töötasu maksti välja samal kuul.

2024. aastal maksti:

- juhatuse esimees Marina Hrenovale,
- juhatuse liikmetele,
- territooriumi koristajale,
- ükskikute ülesannete täitmise eest (sh prügivedu Puuraviku 2 aadressil),
- teistele alltöövõtjatele.

3. Juhatuse tegevus

2024. aasta jooksul ei esitatud varasema juhatuse koosolekute protokolle. See rikub dokumentide haldamise korda.

Juhatuse esimees M. Hrenova ei andnud uusi dokumente üle peale

raamatupidamisaruandeid aastateks 2021–2023. Vastuvõtu- ja üleandmisakti ei

koostatud.

Seetõttu:

- tarnijate lepinguid ei antud üle,
- juhatuse otsuste protokollid puuduvad,
- puuduvad tõendid teatud kulude kohta.
- Protokollid on kättesaadavad alates 17.08.2024 (uue juhatuse valimise päev).

4. Dokumentatsiooni ja juhtimise rikkumised

Puudub leping STREAMLINK OÜ-ga ja akt tööde vastuvõtmiseks, mis puudutab tõkkepuu paigaldamist (summa üle 3000 euro).

Puudub juhatuse või üldkoosoleku protokoll selle kulu kinnitamise kohta.

Ilmselt otsustas ostu ja paigalduse iseseisvalt juhatuse esimees M. Hrenova, mis on vastuolus põhikirjaga.

5. Finantsseis 2024. aasta alguses

- Elektrivõlg liikmetelt: **-14 841,80 eurot**
-

2023. aasta tulem: **-3 798,25 eurot**

Raske finantsseis oli tingitud asjaolust, et elektriarveid tasuti aastamaksust. Puudus kontroll tarbimise üle ja maksegraafik. Tekkis oht elektrivarustuse katkestamiseks.

6. Uue juhatuse tegevus

Uus juhatus (valitud 17.08.2024) alustas elektriarvestite kontrolliga.

Avastati:

- üle 30 vananenud kettamõõturit,
- mitmetel liikmetel aastatepikkune maksmata jätmine või valed näidud.
4 kuu jooksul laekus tõhusate meetmete tõttu ühistu eelarvesse **13 315,28 eurot**.
Aasta lõpuks oli elektrivõlg **1 526,52 eurot**.

7. Uue juhatuse korralduslik tegevus

- Protokollide pidamine taastati,
- hääletati tööde teostajate vahel pakkumiste alusel (nt valvekaamerad, tõkkepuu valgustus, puude eemaldamine),
- loodi andmebaas liikmete ja võlgnike kohta,
- kehtestati kuupõhine maksekontroll,

- töötab aktiivselt liikmetega info jagamise osas.

Märkida tuleb, et ilma regulaarsete laekumisteta ei ole remonttöid või muid tegevusi võimalik ellu viia.

8. Kontrolli kokkuvõte

-

2024. aasta majandustulemus: **+8 101,50 eurot**

- Elektrivõlg: **1 526,52 eurot**
- Koguvõlg (sh aastamaksud): **8 456,78 eurot**
Uus juhatuse parandas oluliselt aiandusühistu finantsolukorda.

Järeldused ja soovitused:

- Elektri eest tuleb tasuda igakuiselt,
- Maksete järelevalve on vajalik,
- Liikmeid tuleb regulaarselt teavitada,
- Tõhus võlgnikega töö tagab stabiilsuse.

Kontrolli viisid läbi:

Natalja Kuznetsova

Irina Andreeva

Kuupäev: 12.05.2025