

АКТ ревизии финансово-хозяйственной деятельности Aiandusühistu Višnja

за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Основание для проведения проверки:

Решением общего собрания от 17.08.2024 была избрана ревизионная комиссия в составе: Ирины Андреевой, Натальи Кузнецовой и Галины Драчевской.

Проверка проводилась в течение 2025 года на основании банковских выписок и первичных документов товарищества. Были проверены банковские счета и кассовые операции.

1. Методы проверки

Сплошным методом проверены: первичные документы садового товарищества, банковские выписки; счета поставщиков услуг; начисление и выплата заработной платы; отчет о доходах и расходах, начисление и уплата налогов.

Выборочным методом проверены расчёты с собственниками.

2. Годовой отчёт

Годовой отчёт проверен и соответствует данным бухгалтерского учёта. Бухгалтерский учет ведётся в соответствии с законодательством Эстонской Республики.

3. Банковские счета и денежные средства

Учёт денежных средств ведётся в соответствии с действующими требованиями.

Движение наличных денежных средств в товариществе отсутствует. Товарищество является клиентом Swedbank AS. Ежемесячные выписки банка предоставлены.

Банковские выписки позволяют отследить источники поступления и направления расходования средств. Проверка показала соответствие выплат акцептированным счетам.

Все банковские операции проверены и имеют документальное подтверждение. Оплата счетов осуществлялась на основании счетов, выставленных поставщиками услуг (электроэнергия, водоснабжение, обслуживание электросетей). Ремонтные и хозяйственные работы оплачивались на основании актов выполненных работ и соответствующих счетов подрядчиков.

В ходе проверки банковских операций выплат не связанных с деятельностью садового товарищества не обнаружено.

По состоянию на 31.12.2025 остаток денежных средств в банке составлял:

8 845,65 евро.

4. Коммунальные платежи (электроэнергия)

При учете коммунальных платежей следует учитывать, что Aiandusühistu Višnja является посредником между фирмами, оказывающими услуги поставки электроэнергии собственникам участков.

В 2025 году товарищество оплатило счета за электроэнергию поставщикам Elektrivõrgud OÜ и Enefit OÜ на общую сумму 57 675,56 евро.

За тот же период поступления от собственников составили 51 722,16 евро.

Таким образом, недоплата со стороны собственников составила **5 953,40 евро.**

Правление регулярно информировало собственников о необходимости своевременной оплаты через информационные доски и социальные сети.

5. Работа с должниками

Правлением велась систематическая работа с должниками: им направлялись уведомления посредством SMS-сообщений, электронной почты, а также осуществлялись телефонные звонки.

В результате проведённой работы товариществу удалось частично взыскать задолженности за предыдущие периоды.

По состоянию на 31.12.2025:

общий размер задолженности собственников составляет **6 677,89 евро, из них** длительная задолженность составляет **3 890,14 евро.**

6. Зарплаты и налоги

Начисления вознаграждения за труд и управление товариществом, а так же начисление и уплата налогов произведены согласно действующему законодательству и решениям общего собрания.

Выплаты заработной платы производились через банковский счет Aiandusühistu Višnja своевременно, в месяц начисления.

Начисление и уплата налогов осуществлялись корректно. Данные бухгалтерского учёта соответствуют данным Maksu- ja Tolliamet. Налоговая отчётность подавалась своевременно.

7. Дотация от города Нарва

Правление Aiandusühistu Višnja оформило ходатайство на получение дотации от г. Нарва, которое было рассмотрено и удовлетворено.

В декабре 2025 года товарищество получило от Департамента городского хозяйства дотацию в размере **1 884 евро** в рамках программы поддержки садовых товариществ.

Средства были предоставлены в качестве компенсации расходов на ремонт внутренних дорог товарищества.

8. Работа правления

Деятельность правления осуществлялась в соответствии с уставом товарищества и решениями общего собрания.

Деятельность правления носит открытый и прозрачный характер, информация о принятых решениях своевременно доводится до членов товарищества посредством информационных досок, веб-сайта и социальных сетей.

Все решения оформлялись протоколами заседаний правления. Из протоколов следует, что подрядчики для выполнения работ выбирались на основании анализа ценовых предложений.

9. Результат хозяйственной деятельности

Хозяйственные работы выполнялись согласно плану, утвержденного общим собранием. В связи с форс-мажорной ситуацией (затопление участков) план хозяйственных работ был скорректирован.

Часть работ (покраска остановки на ул. Puraviku) была выполнена собственными силами правления, без материальных затрат. Сэкономленные средства были направлены на очистку дренажных канав.

Дополнительно на эти цели были направлены средства резервного фонда и поступления от погашения задолженностей предыдущих периодов.

Общая сумма расходов на приведение в порядок дренажных канав составила **5 487 евро**.

Часть расходов (**2 987 евро**) превышает ранее утверждённую смету и подлежит утверждению общим собранием.

10. Итог проверки

На основании проведённой проверки ревизионная комиссия считает, что бухгалтерский учет товарищества ведется в соответствии с требованиями законодательства Эстонской Республики и в целом достоверно отражает финансовое положение Aiandusühistu Višnja.

Нарушений, связанных с нецелевым использованием денежных средств или необоснованными выплатами, в ходе проверки не выявлено.

Вместе с тем отмечается наличие задолженности собственников, в том числе по оплате электроэнергии, что оказывает влияние на финансовую устойчивость товарищества.

11. Выводы и рекомендации

В целях повышения финансовой устойчивости товарищества ревизионная комиссия рекомендует:

- продолжить систематическую работу с должниками;
- применять меры воздействия, предусмотренные решениями общего собрания, включая временное ограничение подачи электроэнергии при наличии задолженности;
- поручить правлению разработать дополнительные меры контроля за оплатой электроэнергии (в том числе проверки показаний счетчиков в зимний период);
- вынести на утверждение общего собрания дополнительный расход средств в сумме **2 987 евро**, затраченных на приведение в рабочее состояние дренажных канав.

На основании представленных документов ревизионная комиссия считает, что годовой отчёт отражает действительное финансовое состояние Aiandusühistu Višnja и может быть представлен на утверждение общему собранию.

Настоящий акт составлен для представления общему собранию членов товарищества.

Проверку провели:

Наталья Кузнецова

Ирина Андреева

Галина Драчевская

04.05.2026 г.