

Aiandusühistu „Višnja“ finants- ja majandustegevuse revisjoniakt perioodi 01.01.2025–31.12.2025 kohta

Revisjoni läbiviimise alus:

17.08.2024 üldkoosoleku otsusega valiti revisjonikomisjon järgmises koosseisus: Irina Andrejeva, Natalja Kuznetsova ja Galina Dratševskaja.

Revisjon viidi läbi 2025. aasta jooksul aiandusühistu pangaväljavõtete ja algdokumentide alusel. Kontrolliti pangakontosid ja kassatehinguid.

1. Kontrollimeetodid

Täieliku kontrolli meetodil kontrolliti:

aiandusühistu algdokumente, pangaväljavõtteid, teenuseosutajate arveid, töötasude arvestamist ja väljamaksmist, tulude ja kulude aruannet ning maksude arvestamist ja tasumist.

Valikuliselt kontrolliti arveldusi kinnistuomanikega.

2. Majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruanne on kontrollitud ja vastab raamatupidamisandmetele.

Raamatupidamist peetakse vastavalt Eesti Vabariigi seadusandlusele.

3. Pangakontod ja rahalised vahendid

Rahaliste vahendite arvestust peetakse vastavalt kehtivatele nõuetele.

Sularaha liikumine ühistus puudub. Ühistu on Swedbank AS klient. Igakuised pangaväljavõtted on esitatud.

Pangaväljavõtted võimaldavad jälgida rahaliste vahendite laekumise allikaid ja kasutamise suundi. Kontroll näitas, et väljamaksed vastavad aktsepteeritud arvetele.

Kõik pangatehingud on kontrollitud ja dokumentaalselt tõendatud. Arvete tasumine toimus teenuseosutajate esitatud arvete alusel (elektrienergia, veevarustus, elektrivõrkude hooldus). Remondi- ja majandustööd tasuti tööde vastuvõtuaktide ja töövõtjate arvete alusel.

Kontrolli käigus ei tuvastatud aiandusühistu tegevusega mitteseotud väljamakseid.

Seisuga 31.12.2025 oli pangakontol rahaliste vahendite jääk:

8 845,65 eurot.

4. Kommunaalmaksed (elektrienergia)

Kommunaalmaksete arvestamisel tuleb arvestada, et Aiandusühistu Višnja on vahendaja elektrienergia tarnijate ja kinnistuomanike vahel.

2025. aastal tasus ühistu elektrienergia eest ettevõtetele Elektrivõrgud OÜ ja Enefit OÜ kokku 57 675,56 eurot.

Sama perioodi jooksul laekus kinnistuomanikelt 51 722,16 eurot.

Seega moodustas kinnistuomanike võlgnevus 5 953,40 eurot.

Juhatus teavitas regulaarselt kinnistuomanikke õigeaegse tasumise vajadusest infotahvlite ja sotsiaalvõrgustike kaudu.

5. Töö võlgnikega

Juhatus tegeles võlgnikega süstemaatiliselt: neile saadeti teavitusi SMS-sõnumite ja e-posti teel ning tehti telefonikõnesid.

Tänu tehtud tööle õnnestus ühistul osaliselt sisse nõuda varasemate perioodide võlgnevusi.

Seisuga 31.12.2025:

kinnistuomanike koguvõlgnevus on 6 677,89 eurot, millest pikaajaline võlgnevus moodustab 3 890,14 eurot.

6. Töötasud ja maksud

Töötasude ja juhatus tasude arvestamine ning maksude arvestamine ja tasumine toimusid vastavalt kehtivale seadusandlusele ja üldkoosoleku otsustele.

Töötasud maksti Aiandusühistu Višnja pangakonto kaudu õigeaegselt samal kuul, mil need arvestati.

Maksude arvestamine ja tasumine toimusid korrektselt. Raamatupidamisandmed vastavad Maksu- ja Tolliameti andmetele. Maksuaruanded esitati õigeaegselt.

7. Narva linna toetus

Aiandusühistu Višnja juhatus esitas taotluse Narva linna toetuse saamiseks, mis vaadati läbi ja rahuldati.

2025. aasta detsembris sai ühistu Linnamajandusametilt toetust summas 1 884 eurot aiandusühistute toetusprogrammi raames.

Vahendid eraldati ühistu siseteede remondikulude kompenseerimiseks.

8. Juhatus töö

Juhatus tegevus toimus vastavalt ühistu põhikirjale ja üldkoosoleku otsustele.

Juhatuse tegevus on avatud ja läbipaistev ning info vastuvõetud otsuste kohta edastatakse õigeaegselt ühistu liikmetele infotahvlite, veebilehe ja sotsiaalvõrgustike kaudu.

Kõik otsused vormistati juhatuse koosolekute protokollidena. Protokollidest nähtub, et töövõtjad valiti hinnapakumiste analüüsi alusel.

9. Majandustegevuse tulemus

Majandustööd viidi läbi vastavalt üldkoosoleku kinnitatud plaanile. Seoses vääramatu jõu olukorraga (kruntide üleujutus) korrigeeriti majandustööde plaani.

Osa töid (Puraviku tänava bussipeatuse värvimine) tehti juhatuse enda jõududega ilma materiaalsete kuludeta. Kokkuhoitud vahendid suunati дренаažikraavide puhastamiseks.

Täiendavalt kasutati selleks reservfondi vahendeid ja varasemate perioodide võlgnevuste laekumisi.

Drenaazikraavide korrastamise kogukulu oli 5 487 eurot.

Osa kuludest (2 987 eurot) ületas eelnevalt kinnitatud eelarvet ja kuulub üldkoosoleku poolt kinnitamisele.

10. Kontrolli kokkuvõte

Läbiviidud kontrolli põhjal leiab revisjonikomisjon, et ühistu raamatupidamist peetakse vastavalt Eesti Vabariigi seadusandluse nõuetele ning see kajastab üldjoontes õigesti Aiandusühistu Višnja finantsseisundit.

Kontrolli käigus ei tuvastatud rikkumisi, mis oleksid seotud rahaliste vahendite mittesihipärase kasutamise või põhjendamatu väljamaksetega.

Samas märgitakse kinnistuomanike võlgnevuste olemasolu, sealhulgas elektrienergia eest tasumata summasid, mis mõjutavad ühistu finantsstabiilsust.

11. Järeldused ja soovitused

Ühistu finantsstabiilsuse parandamiseks soovib revisjonikomisjon:

- jätkata süstemaatilist tööd võlgnikega;
- rakendada üldkoosoleku otsustega ettenähtud mõjutusmeetmeid, sealhulgas elektrivarustuse ajutist piiramist võlgnevuse korral;
- teha juhatusele ülesandeks töötada välja täiendavad kontrollimeetmed elektrienergia eest tasumise üle (sealhulgas arvestite näitude kontroll talveperioodil);
- esitada üldkoosolekule kinnitamiseks täiendav kulu summas 2 987 eurot, mis kasutati дренаažikraavide töökorda viimiseks.

Esitatud dokumentide alusel leiab revisjonikomisjon, et majandusaasta aruanne kajastab õigesti Aiandusühistu Višnja finantsseisundit ning selle võib esitada kinnitamiseks üldkoosolekule.

Käesolev akt on koostatud esitamiseks ühistu liikmete üldkoosolekule.

Kontrolli viisid läbi:

Natalja Kuznetsova
Irina Andrejeva
Galina Dratševskaja

04.05.2026