

САДОВОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «VIŠNJA»

рег. номер 80015205

ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ /онлайн/

23.12.2024г. №3

Narva, Ploomi 2a

ПРОТОКОЛ

Начало: 10- 00; конец 11- 00

Председатель заседания: Е. Сергеева

Протоколист: Елена Сергеева

Присутствовали члены правления: Н. Берсенева, П. Някк, Н. Ладесов,
Е. Ларькин, О. Строганов, С. Епифанов, Е. Сергеева

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах замены электросчетчиков
2. Работа с должниками
3. Списание задолженности за сроком давности
4. Выбор подрядчиков на выполнение работ
5. Заключение договоров-подряда на выполнение работ
6. Текущие проблемы хозяйственной деятельности

1.СЛУШАЛИ:

Елена Сергеева ознакомила членов правления с результатами работы по замене электрических счетчиков. В ходе ревизии в августе-сентябре 2024 года было установлено, что 30 собственников до сих пор имеют старые дисковые счетчики, с истекшим сроком использования, что противоречит решению общего собрания от 2021 года. Эти собственники получили уведомления, как в устной, так и в письменной форме. В итоге 25 собственников заменили счетчики на новые, 3 собственника написали заявление об отсрочке замены до весны 2025 года, 2 собственника не выполнили требование правления.

РЕШИЛИ: Весной 2025 года продолжить контроль по замене электрических счетчиков. В случае невыполнения решения общего собрания в вопросе замены счетчиков, составить предписание и уведомить собственников о возможном отключении от услуги подачи электроэнергии.

2. СЛУШАЛИ:

Елена Сергеева ознакомила членов правления с информацией по долговым обязательствам собственников по состоянию на конец декабря 2024 года. На начало текущего месяца в списке задолжников было 69 собственников. Из них 5 собственников имеют длительную задолженность на общую сумму **3 360,72** евро.

Востребовать эти суммы пока не представляется возможным, поскольку нет контактов с собственниками.

В течении декабря 2024 года должники получали напоминания о задолженности посредством телефонных звонков, смс-сообщений и писем на адреса электронной почты. Благодаря этому 19 собственников задолженность погасили.

На текущий момент задолженность собственников составляет **4354.13 евро** / без учета заброшенных домов/

РЕШИЛИ:

Продолжать работу с задолжниками. Включить вопрос о работе с задолжниками в повестку следующего заседания правления, на котором будут рассмотрены меры воздействия на собственников, которые не погасят задолженность перед садовым товариществом.

3. СЛУШАЛИ:

Елена Сергеева проинформировала членов правления о том, что есть необходимость списать задолженность по оплате в двух случаях.

Первая задолженность связана с магазином, который находится в собственности садового товарищества «Вишня» по адресу Ёуна 1. В процессе сдачи помещения магазина арендаторам, возникла задолженность в сумме 193.19 евро. История возникновения задолженности носит длительный характер, и на данный момент нет возможности её востребовать. Указанная сумма «зависла» и переходит из года в год в финансовых отчетах. После консультации с бухгалтером можно прийти к выводу, что если её не списать, непогашенная задолженность так и будет существовать.

Вторая задолженность относится к собственнику Puraviku 6. Речь идет о сумме 63.48 евро. Задолженность возникла, начиная с 2009 года, когда расчет производился в кронах. В тот момент взимали платежи за ЛЭП, существовал взнос за вступление в садовое товарищество. При выходе его должны были возвращать. Произошла смена собственника, а возникла путаница, которая тянется с 2009 года. Востребовать эту сумму не представляется возможным, поскольку задолженность имеет длительный срок.

РЕШИЛИ:

Списать задолженность, относящуюся к аренде магазина по адресу Ёуна 1 в сумме 193.19 евро и по адресу Puraviku 6 в сумме 63.48 евро в связи с невозможностью востребовать указанные суммы за сроком давности.

4. СЛУШАЛИ:

В связи с установкой шлагбаума возникла необходимость в установке видеонаблюдения в районе главных ворот садового товарищества «Вишня». Кроме того, для поддержания порядка необходимо установить видеокамеру у здания правления, поскольку там находится мусорный контейнер. Правление обратилось к нескольким подрядчикам и получило ценовые предложения на выполнение этой задачи. Ценовые предложения были представлены членам правления в групповом чате правления в Viber. Это были предложения от Senida OÜ, стоимость - 2027 евро. От Sinevik OÜ- стоимость 2400 евро, от N-Video OÜ- стоимость 1618 евро.

Установка видеонаблюдения входит в план финансово-хозяйственной деятельности с/т Вишня 2024 года.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядчика на выполнение работы по установке видеокамер N-Video OÜ, стоимость работ - 1618 евро.

СЛУШАЛИ: Для улучшения видимости в темное время суток возникла необходимость в установке дополнительного фонаря над шлагбаумом и на здании правления. Это поможет повысить качество записи видеокамер.

На установку фонаря с датчиком движения над шлагбаумом были получены ценовые предложения Sinevik OÜ- стоимость 542.90 евро и Elkam Elekter OÜ - стоимость 298. 90 евро. С ценовыми предложениями члены правления были ознакомлены в групповом чате правления в Viber.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве подрядчика на установку фонаря с датчиком движения Elkam Elekter OÜ, стоимость 298. 90 евро.

5. СЛУШАЛИ:

Елена Сергеева предложила выплатить двум членам правления денежное вознаграждение за выполненную работу: Олегу Строганову - 100 евро за создание базы шлагбаума и его тестирование. Это был многочасовой и объемный труд. Николаю Ладесову выплатить 75 евро за ремонт ворот, ведущих на Октобер, за монтаж фонаря освещения на здании правления и сопровождение работ по обрезке деревьев и веток.

С указанными членами правления будет составлен договор-подряда на выполнение перечисленных работ.

Кроме того, председатель правления предложила оплатить членам правления Сергею Епифанову и Евгению Ларькину денежное вознаграждение за работу, связанную с ревизионной проверкой электрических счетчиков и персональных данных

собственников участков. На основании договора-подряда вышеуказанным членам правления будет выплачено по 50 (пятьдесят) евро/нетто

РЕШИЛИ: Составить договор-подряда с Олегом Строгановым, Николаем Ладесовым, Сргем Епифановым, Евгением Ларькиным, на основании которых им будут оплачены работы, указанные в договоре, а именно Олег Строганов – 100 (сто) евро, Николай Ладесов – 75 (семьдесят пять) евро, Сергей Епифанов – 50 (пятьдесят) евро, Евгений Ларькин – 50 (пятьдесят) евро.

6. СЛУШАЛИ:

В течении августа-октября 2024 года членами правления проводилась работа по выявлению текущих проблем садового товарищества «Вишня» с целью определения приоритетных задач в плане хозяйственной деятельности в 2025 году.

РЕШИЛИ:

Главной целью плана будет определен ремонт мостика на улице Mureli, ремонт участка дороги у главных ворот (ходатайство будет направлено в Департамент городского хозяйства), поэтапная чистка канав, приведение в надлежащее состояние главной дороги (обрезка кустов и деревьев), по возможности ямочный ремонт.

Председатель заседания :

Елена Сергеева

Протоколист:

Елена Сергеева

Члены правления:

Н. Берсенева

Н. Ладесов

Е. Ларькин

О. Строганов

С. Епифанов

П. Някк

