

САДОВОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «VIŠNJA»

рег. номер 80015205

ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ /онлайн/

01.02.2025г. №4

Narva, Ploomi 2a

ПРОТОКОЛ

Начало: 11- 00; конец 12- 00

Председатель заседания: Е. Сергеева

Протоколист: Елена Сергеева

Присутствовали члены правления: Н. Берсенева, П. Някк, Н. Ладесов,

Е. Ларькин, О. Строганов, С. Епифанов, Е. Сергеева

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об организации работы правления «VIŠNJA» в 2025 году.

1.1 Выборы заместителя председателя правления

1.2 О назначении членов правления ответственными за конкретные территории (улицы) садового товарищества

2. Заключение договора на техническое обслуживание видеосистемы

1.1 СЛУШАЛИ:

Елена Сергеева внесла предложение по организации работы правления садового товарищества «Вишня» на период 2025 года. Правление в своем нынешнем составе работает с середины августа 2024 года и каждый член правления внес в его работу результативный вклад. Но поскольку садовое товарищество «Вишня» достаточно крупное объединение собственников - для успешного решения текущих хозяйственных вопросов нужно оптимизировать процесс управления.

Согласно устава с/т «Вишня» правление может избирать заместителя председателя. Такая практика существовала многие годы, затем весь процесс управления перешел в руки председателя. Однако, для оперативного и качественного решения текущих вопросов деятельности садового товарищества должность заместителя председателя правления необходима. Елена Сергеева предложила избрать заместителем председателя правления Николая Ладесова.

Заработная плата председателя правления (160 евро ежемесячно), предусмотренная планом финансово-хозяйственной деятельности, распределяется между председателем правления и его заместителем. Финансовая нагрузка садового товарищества не увеличивается.

РЕШИЛИ:

Избрать заместителем председателя правления садового товарищества «Вишня» члена правления **Николая Ладесова. Решение вступает в силу с 01.02.2025 года.**

Результат голосования:

«за» 6 голосов

«воздержались» - 1 голос

Большинством голосов данное предложение утверждено

1.2. СЛУШАЛИ:

Елена Сергеева предложила закрепить конкретные территории (улицы) за каждым членом правления с тем, чтобы они контролировали выполнение правил внутреннего распорядка, доводили до собственников необходимую информацию, проводили ревизионные проверки электросчетчиков и др. Такая схема работы проверена многолетней практикой и, как правило, приносит хорошие результаты.

При надлежащем исполнении вышеуказанных обязанностей каждый из членов правления, а именно П. Някк, Е. Ларькин, О. Строганов, С. Епифанов, Н. Берсенева будут получать денежное вознаграждение в сумме до 150 евро (до ста пятидесяти евро) один раз в год в конце дачного сезона. Финансовая нагрузка садового товарищества при этом не увеличится, поскольку предусматривается перераспределение средств на оплату труда между членами правления. В течении зимних месяцев зарплата председателя и заместителя будет уменьшена, с тем, чтобы сэкономленные средства направить на материальное вознаграждение вышеуказанных членов правления.

РЕШИЛИ:

Закрепить за каждым членом правления конкретные территориальные участки садового товарищества «Вишня» следующим образом:

Ответственный	Территориальный участок (улицы)
Елена Сергеева	Mustika , Sinika
Николай Ладесов	Seene, Šampinjoni, Kukeseene, Pilviku, Oblika, Riisika, Vaarika
Петр Някк	Puraviku, Maasika, Mureli
Олег Строганов	Võsa
Сергей Епифанов	Sõstra
Наталья Берсенева	Kirsi
Евгений Ларькин	Õuna, Jõhvika, Pirni, Ploomi

При надлежащем исполнении вышеуказанных обязанностей каждый из членов правления, а именно П. Някк, Е. Ларькин, О. Строганов, С. Епифанов, Н. Берсенева будут получать денежное вознаграждение в сумме до 150 евро (до ста пятидесяти евро) один раз в год в конце дачного сезона.

Решение правления о денежном вознаграждении членов правления будет доведено до собственников садового товарищества «Вишня» с последующим утверждением на общем собрании в 2025 году.

Результат голосования:

«за» 6 голосов

«воздержались» - 1 голос

2.СЛУШАЛИ:

Елена Сергеева ознакомила членов правления с условиями договора от N-Video OÜ на техническое обслуживание системы видеонаблюдения, смонтированного в помещениях Aiandusühistu Višnja. Договор включает в себя гарантию на профилактическое обслуживание системы не реже 1 раза в месяц, аварийный выезд мастера в случае необходимости, чистку видеокамер, оказание технической помощи в вопросах эксплуатации.

Поскольку видеонаблюдение за ключевыми объектами (здание правления, шлагбаум) имеет большое значение, система видеонаблюдения должна

содержаться в надлежащем порядке. Стоимость ежемесячного технического обслуживания видеосистемы составить 25. 00 (двадцать пять) евро, без НСО

РЕШИЛИ: Заключить с N-Video OÜ договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения, смонтированного в помещениях Aiandusühistu Višnja.

С ежемесячной оплатой 25.00 евро (двадцать пять евро). Сумма указана без НСО.

Председатель заседания :

Елена Сергеева

Протоколист:

Елена Сергеева

Члены правления:

Н. Берсенева

Н. Ладесов

Е. Ларькин

О. Строганов

С. Епифанов

П. Някк